



اطلاعیه اعلان عمومی مصوبات جدید عوارض بهاء خدمات شهرداری شیراز

به اطلاع کلیه شهروندان محترم و اشخاص حقیقی و حقوقی ساکن در محدوده و حریم شهر شیراز میرساند که در راستای اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸، عناوین و نحوه محاسبات عوارض و بهای خدمات شهرداری شیراز جهت اعمال از سال ۱۴۰۴ به بعد که مراحل قانونی تصویب را طی نموده است جهت اطلاع عموم شهروندان محترم و سایر ذینفعان اعلام عمومی می گردد. ضمناً جزئیات کامل مصوبات در سایت (پورتال سازمانی اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز به آدرس (daramad.shiraz.ir) جهت اطلاع قرار گرفته است. عناوین مصوبات شهرداری شیراز به شرح ذیل می باشد:

۱ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ با موضوع "دفترچه قیمت های مسکونی، تجاری، و اداری و ضرایب تعدیل مسکونی، تجاری، اداری، زمین، تغییر کاربری با اعمال ضریب هیات وزیران و عرض معبر محاسبه شده ملاک عمل سال ۱۴۰۴"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ با موضوع "دفترچه قیمت های مسکونی، تجاری، و اداری و ضرایب تعدیل مسکونی، تجاری، اداری، زمین، تغییر کاربری با اعمال ضریب هیات وزیران و عرض معبر محاسبه شده ملاک عمل سال ۱۴۰۴"، طی نامه شماره ص ۵۶۴۱/۱۱۲۱۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

دفترچه قیمت های ارزش معاملاتی هر متر مربع مسکونی (P_m)، تجاری (P_t) و اداری (P_e)، و ضرایب تعدیل مسکونی (f_m)، تجاری (f_t)، اداری (f_e)، زمین (f_z)، تغییر کاربری (f_c) (با اعمال ضریب هیات وزیران و عرض معبر محاسبه شده) ملاک عمل سال ۱۴۰۴ جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات شهرداری شیراز (پیوست)، با اعمال موارد زیر و ممههور به مهر شورای اسلامی شهر شیراز به تصویب رسید:

۱ - نرخ رشد عوارض در سال ۱۴۰۴ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) ۳۵٪ می باشد.

۲ - ضرایب ردیف های سایر خیابان های فرعی و کوچه های مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازاء هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد قیمت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص f_t ، سه درصد و در مورد سایر ضرائب دو درصد از ضرائب جداول کسر می گردد. به شرطی که ضریب عرض گذر ۲ ضربدر ضریب عرض گذر p (ضریب عرض گذر ۲ × ضریب عرض گذر p) بیشتر از ۱/۳۵ و کمتر از یک نگردد.

۳ - ضرایب ردیف های سایر خیابان های فرعی و کوچه های مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازاء هر متر (یا ضریبی از متر) کسری قیمت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص f_t ، سه درصد و در مورد سایر ضرائب دو درصد به ضرائب جداول اضافه می گردد. به شرطی که ضریب

عرض گذر ۲ ضربدر ضریب عرض گذر p (ضریب عرض گذر ۲ ضرب در ضریب عرض گذر p) بیشتر از ۱/۳۵ و کمتر از یک نگردد.

۴ - در مورد اراضی موقوفه عام ضریب (۲۴) و (۲c) معادل ۸۰٪ ضرائب دفترچه ملاک عمل می باشد.

۵ - در خصوص املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ضریب ملاک عمل معبر (ضریب ملاک عمل ۲ ضرب در ملاک عمل p) مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه در املاک مسکونی از معبر مذکور راه عبور داشته باشد و در کاربری های تجاری یا مختلط از معبر مذکور راه عبور یا پنجره داشته باشد.

۶ - در خصوص املاک واقع در بر میداین یا تقاطع ها، بالاترین ضریب ملاک عمل معبر (ضریب ملاک عمل ۲ ضرب در ملاک عمل p) که از آن میدان منشعب می شود ملاک عمل خواهد بود.

۷ - ضرایب ملاک عمل در خصوص املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ضریب معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۸ - املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن ها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، ملاک عمل خیابان مورد استفاده خواهد بود.

۹ - در خصوص سراها، پاساژها و کاروانسراها، میداین عمومی عرضه کالا و خدمات، خرید و فروش و میداین میوه و تره بار بالاترین ضریب ملاک عمل معبر (ضریب ملاک عمل ۲ ضرب در ملاک عمل p) که از آن منشعب می شود ملاک عمل خواهد بود.

۱۰ - ضریب تجاری (۲t) املاک واقع در پشت جبهه تا عمق (طول مسیر) ۵۰ متری از بر خیابان های اصلی معادل ۶۰٪ ضریب ۲t بر گذر اصلی مربوط به آن محاسبه می گردد به شرط اینکه ضریب مورد محاسبه فوق از ضریب تجاری (۲t) معبر فرعی دارای دسترسی کمتر نگردد.

۱۱ - ضرایب ملاک عمل خیابان ها، بزرگراه ها بلوارهای جدیدالاحداث در محدوده و حریم شهر که قیمت آن در دفترچه ذکر نشده تابع ضریب نزدیکترین گذر همعرض خود می باشد.

۱۲ - در کلیه مصوبات عوارض و بهای خدمات ملاک عمل سال ۱۴۰۴ که مبنای محاسبه آن ها بر اساس استفاده از قیمت ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد مبنای محاسبه استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک با اعمال ضریب ۱۱/۵٪ ابلاغیه شماره ۱۳۵۹۱۸/ت/۴۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران می باشد.

۱۳ - مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ مهلت قانونی پرداخت و تعیین و تکلیف عوارض و بهاء خدمات مصوب و ملاک عمل هر سال تا پایان اسفند ماه همان سال می باشد.

۱۴ - کلیه اراضی و املاک که در بر طرح های عمرانی شهرداری واقع می گردند در صورتی که به واسطه اجرای طرح، عرض معبر موجود (از بر پلاک تا بر عارضه احداثی) کمتر از عرض معبر طرح تفصیلی گردد، ملاک محاسبه ارزش معاملاتی عرض موجود پس از اجرای طرح به شرطی که کمتر از ۱۲ متر نگردد می باشد.

۱۵ - علاوه بر مصوباتی که بر مبنای دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ به تصویب می رسند، تمامی مصوبات عوارض و بهاء خدمات و اصلاحات بعدی آنها که در سال های گذشته بر اساس قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزیر کشور به شماره های ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و ۲۰۲۸۶۵

مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ مراحل تصویب را طی نموده اند جهت سال ۱۴۰۴ ملاک عمل شهرداری شیراز می باشند و قیمت ها و ضرایب و ضوابط دفترچه موضوع این مصوبه ملاک عمل محاسبه آنها می باشند.

۲ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۵۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۲۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۵۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۲۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۱۰۹۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

ماده ۲ و تبصره ۱ ذیل آن در مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۲۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)" به شرح ذیل اصلاح گردید:

ماده ۲ (اصلاحی): برای املاکی که برابر آیین نامه "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها)" باغ شناخته شده ولی کاربری آن ها در طرح تفصیلی باغ نمی باشد، در بند الف ماده ۱، به جای ضریب ۰/۰۵ (پنج صدم) صرفاً با ضریب ۰/۷۵ (هفتاد و پنج صدم) محاسبه می گردد.

تبصره ۱ (اصلاحی): در صورتی که سطح اشغال بنای مجاز مطابق با پروانه و گواهی معتبر تا قبل از تصویب اصلاحیه قانون (۱۳۸۸/۴/۲۰) حداقل ۴۰ درصد مساحت عرصه اولیه دارای سند رسمی بوده مشمول این ماده نمی گردد (با رعایت قانون حفظ و گسترش شهرها مصوب سال ۱۳۵۹). در سطح اشغال های کمتر از ۴۰٪ به میزان ۱/۶۶ برابر مترائ مجوز سطح اشغال طبقه همکف موجود در زمان نقل و انتقال، با ضریب بند الف ماده ۱ و مازاد بر آن به جای ضریب ۰/۰۵ (پنج صدم) صرفاً با ضریب ۰/۷۵ (هفتاد و پنج صدم) محاسبه می گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۳ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۶۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۳۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۵۳۹۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی)"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۶۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۳۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۵۳۹۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی)"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۱۰۹۱/۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

تبصره ۲ ذیل ماده ۱ مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۵۳۹۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ با موضوع "عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی)" به شرح ذیل اصلاح یافت:

تبصره ۲ ذیل ماده ۱ (اصلاحی): در مواردی که املاک موضوع تبصره ۱ دارای مجوز قبلی باشد یا شهرداری پاسخ نقل و انتقال را به صورت کاربری غیر باغ صادر نموده و در صورتی که سطح اشغال بنای مجاز بیش از ۴۰٪ مساحت عرصه بوده مشمول این ماده نمی گردد. در سطح اشغال های کمتر از ۴۰٪ به میزان ۱/۶۶ برابر متراژ مجوز سطح اشغال طبقه همکف موجود در زمان نقل و انتقال، با ضریب بند الف ماده ۱ و مازاد بر آن به جای ضریب ۰/۰۵ (پنج صدم) صرفاً با ضریب ۰/۷۵ (هفتاد و پنج صدم) محاسبه می گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۴ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۶۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۹۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "عوارض تمدید پروانه ساختمانی"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۶۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۹۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "عوارض تمدید پروانه ساختمانی"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۱/۱۳/۵۶۴۱/۱۱۰۹۳/۱۴۰۳ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

مصوبه شماره ۱۴۰۱/۱۶۳۹۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۳۷۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ از ابتدای سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل اصلاح و ۳ تبصره تحت عنوان تبصره های ۷، ۸ و ۹ به آن الحاق گردید.

- عنوان مصوبه از "عوارض تمدید پروانه ساختمانی" به "بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی" تغییر یافت.
- کلیه عبارات "عوارض تمدید پروانه ساختمانی" ماده واحده و جدول آن و تبصره ۶ به "بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی" تغییر یافت.

- کلیه کلمات "عوارض" در تبصره های ۲، ۳ و ۵ به "بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی" تغییر یافت.
تبصره ۷(الحاقی): چنانچه اتمام مهلت اعتبار پروانه ساختمانی از ۱۴۰۲/۱/۱ به بعد باشد و ساختمان در مهلت اعتبار پروانه به اتمام نرسیده باشد مشمول تمدید پروانه رایگان یک ساله از تاریخ اتمام اعتبار پروانه ساختمانی می گردد و پس از آن چنانچه عملیات ساختمانی کماکان به اتمام نرسیده باشد مشمول بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی موضوع این مصوبه می گردد.

تبصره ۸ (الحاقی): ملاک عمل زمان محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تمدید صدور پروانه ساختمانی ملاک محاسبه مدت زمان تاریخ صدور پروانه اولیه و در خصوص اطلاعات زیربنا ملاک محاسبه، آخرین اصلاحیه پروانه می باشد.

تبصره ۹ (الحاقی): گواهی وضعیت بناهای صادر شده مربوط به سنوات گذشته که در مرحله فاقد نما صادر شده است جهت محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی همانند پایانکار قلمداد می گردد و مشمول بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی نمی گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۵ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۶۴۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با موضوع "عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر)"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۶۴۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با موضوع عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر)"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۱۳۷۰/۵۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

تبصره ۱ ذیل ماده ۱ در مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با موضوع "عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)" به شرح ذیل اصلاح گردید:

تبصره ۱ (اصلاحی): پارکینگ روباز و استخر روباز واقع در محوطه باغات مشمول عوارض این مصوبه نمی گردند. پارکینگ و استخرهای دارای هرگونه پوشش با هر نوع سازه و مصالحی مشمول عوارض موضوع این مصوبه می گردند.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۶ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در خصوص اصلاح مصوبه شماره ۱۴۰۱/۱۷۳۲۹/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در خصوص اصلاح مصوبه شماره ۱۴۰۱/۱۷۳۲۹/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری"، طی نامه شماره ص ۵۶۴۱/۱۰۳۹۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

در مصوبه شماره ۱۴۰۱/۱۷۳۲۹/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری" بند ب و تعریف ۱G ذیل ماده ۱۴ اصلاح و یک ماده تحت عنوان ماده ۱۵ و یک تبصره ذیل آن به شرح زیر الحاق گردید:

بند ب ذیل ماده ۴ (اصلاحی) : سطح اشغال زیربنای احداثی در طبقه همکف یا زیرزمین حداکثر تا ۱۰٪ عرصه، مزاد بر سطح اشغال مجاز دستورالعمل اجرایی ماده ۱۴ برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

تعریف ۱G ذیل فرمول بند ب ماده ۴ (اصلاحی) : سطح اشغال زیربنای احداثی در طبقه همکف یا زیرزمین حداکثر تا ۱۰٪ عرصه ماده ۱۵ (الحاقی): در راستای تعیین تکلیف مجوز ابنیه احداث شده املاک موضوع این مصوبه که در طی سال ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۲ جزء محدوده شهر شده است و تا پایان سال ۱۴۰۲ (۱۴۰۲/۱۲/۲۹) ساخته شده باشند، پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی به ابقاء بنا، در صورت پرداخت نقدی (به صورت ریالی) عوارض ارزش افزوده موضوع ماده ۱ و قسمت ب ماده ۴ این مصوبه محاسبه و با ضرایب به شرح جدول ذیل اخذ می گردد:

ردیف	تاریخ	ضریب ۱۰۰٪ پرداخت نقد	ضریب ۷۰٪ پرداخت نقد	ضریب ۵۰٪ پرداخت نقد
۱	از زمان ابلاغ مصوبه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷	۵۰٪	۷۰٪	۸۰٪
۲	از ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تا پایان سال ۱۴۰۳	۵۵٪	۷۲٪	۸۲٪
۳	از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۶۰٪	۷۵٪	۸۵٪
۴	از ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ تا ۱۴۰۴/۰۴/۰۷	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪
۵	از ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۷	۷۵٪	۸۵٪	۹۵٪
۶	از ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تا ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	۸۰٪	۹۰٪	۹۵٪
۷	از ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ به بعد	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

تبصره (الحاقی) ذیل ماده ۱۵: املاک موضوع این ماده شامل مصوبات کاهش عوارض و بهای خدمات شهرداری شیراز (در صورت وجود مصوبه) به نسبت میزان پرداخت نقدی می گردند.

املاک دارای سطح اشغال مزاد بر بند ب ماده ۴ اصلاحی بصورت یک و نیم برابر ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۷ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در خصوص الحاق برخی موارد به مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و اصلاحات بعدی با موضوع "عوارض برمشاغل صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در خصوص الحاق برخی موارد به مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و اصلاحات بعدی با موضوع "عوارض برمشاغل صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۵۷۳۱/۵۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

مشاغل ذیل به جدول ۱ (ضریب شاخص فعالیت تجاری (n)) مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸ ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و مصوبات اصلاحی ۱۴۰۲/۱۱۳۱۹ ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و ۱۴۰۲/۱۴۳۸۳ ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶)) با موضوع عوارض بر مشاغل (صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی) الحاق گردید.

- "کلینیک ها و مراکز مشاوره و روانشناسی" و "کلینیک مددکاری" به ردیف ۳ جدول ۱ (ضریب شاخص فعالیت تجاری (n)) الحاق گردید.

- "کلینیک های زیبایی"، "کلینیک های کاشت مو" به ردیف ۵ جدول ۱ (ضریب شاخص فعالیت تجاری (n)) الحاق گردید.

بقیه بندهای مصوبه با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح به قوت خود باقی است.

۸- مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۴/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در خصوص الحاق برخی موارد به مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و مصوبات اصلاحی ۱۴۰۲/۱۱۳۱۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳، ۱۴۰۲/۱۴۳۸۳/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۳/۶۰۰۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ با موضوع "عوارض بر مشاغل (صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی)"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۸۴/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در خصوص الحاق برخی موارد به مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و مصوبات اصلاحی ۱۴۰۲/۱۱۳۱۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳، ۱۴۰۲/۱۴۳۸۳/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۳/۶۰۰۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ با موضوع "عوارض بر مشاغل (صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی)"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۱۳۶۹/۵۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۷۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و مصوبات اصلاحی ۱۴۰۲/۱۱۳۱۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳، ۱۴۰۲/۱۴۳۸۳/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۳/۶۰۰۰/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ با موضوع "عوارض بر مشاغل (صاحبان حرف، کسب، پیشه و مشاغل خدماتی)" به شرح ذیل اصلاح گردید:

۱- الحاق برخی از مشاغل به شرح ذیل به جدول ۱ (ضریب شاخص فعالیت تجاری: n):

حذف یک مورد از ردیف ۴ و الحاق عبارت اصلاحی به ردیف ۲:

- حذف عبارت "آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای" از ردیف ۴ جدول ۱ و الحاق عبارت "آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای به استثناء آرایشگری" به ردیف ۲ جدول ۱

الحاقت ردیف ۲:

- خانه های بازی کودکان

الحاقت ردیف ۳: - درمانگاه ها و کلینیک ها (درمانی، دندانپزشکی، جراحی، خدمات چشم و ...) / آموزشگاه های آرایشگری / شرکت های صنعتی، کارگاهی، تولیدی

الحاقت ردیف ۴: - شرکت های انبارداری / کلینیک های پوست و مو (زیبایی، کاشت مو و لیزر و ...)

الحاقت ردیف ۵: - داروخانه ها / بازی های تفریحی رایانه ای و غیر رایانه ای / موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام

الحاقت ردیف ۶: - تعمیرگاهها

الحاقت ردیف ۷: - کافی شاپ قسمت روباز

۲- تبصره ۴ (اصلاحی): درمورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر براساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

۳- اصلاح دو ردیف ۱۰۳ و ۲۲۸ جدول ۴ (عوارض پایه، ضریب شغلی و مساحت) به شرح ذیل:

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T ₀) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۰۳	درمانگاه ها و کلینیک ها (درمانی، دندانپزشکی، جراحی، خدمات چشم و ...) تا ۲۰۰ مترمربع	۲,۶۲۷,۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰
۲۲۸	فروشگاه های زنجیره ای تا ۲۰۰ متر مربع	۳۱,۴۶۲,۰۰۰	۳۶/۸۷	۲۰۰

۴ - الحاق برخی از مشاغل به شرح ذیل به انتهای جدول ۴ (عوارض پایه، ضریب شغلی و مساحت):

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T۰) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۴۰۳	کافی شاپ در فضای روباز	۵,۰۵۸,۰۰۰	۲/۸	۱۵۰
۴۰۴	سبزی مارکت	۳,۴۹۷,۰۰۰	۴/۱	۲۰
۴۰۵	آموزشگاه‌های زبانهای خارجی	۲,۱۰۲,۰۰۰	۴/۳۱	۱۰۰
۴۰۶	فروشندهگان کالاهای خواب	۶,۰۲۶,۰۰۰	۳/۲۷	۳۰
۴۰۷	مراکز مشاوره روانشناسی، مددکاری، ازدواج و خانواده	۱,۸۱۲,۰۰۰	۳/۲۷	۱۰۰
۴۰۸	نگارخانه و فروشندهگان آثار هنری	۱,۴۵۰,۰۰۰	۲/۴۶	۴۰
۴۰۹	بازی های تفریحی غیر یارانه ای	۳,۴۹۷,۰۰۰	۴/۳۱	۵۰
۴۱۰	دفاتر فروش کالا و خدمات به صورت اینترنتی	۲,۴۱۳,۰۰۰	۲/۴۶	۳۰
۴۱۱	فروشندهگان لاستیک خودرو های سبک	۴,۳۶۹,۰۰۰	۵/۱۲	۴۰
۴۱۲	فروشندهگان لاستیک خودرو های سنگین و راهسازی	۶,۱۹۲,۰۰۰	۶/۱۴	۶۰
۴۱۳	فروشندهگان تسمه	۲,۴۱۳,۰۰۰	۴/۱	۳۰
۴۱۴	تولیدکنندگان و فروشندهگان واشر	۲,۵۳۶,۰۰۰	۳/۹۴	۲۰
۴۱۵	درمانگاه ها و کلینیک ها (درمانی، دندانپزشکی، جراحی، خدمات چشم و ...) بالای ۲۰۰ مترمربع	۲,۶۲۷,۰۰۰	۱۵۰	۵۰۰
۴۱۶	فروشندهگان گل و گیاه و گلدان در فضای باز	۳,۴۹۷,۰۰۰	۴/۱	۱۵۰
۴۱۷	خانه های بازی کودکان	۲,۴۱۳,۰۰۰	۲/۴۶	۱۰۰
۴۱۸	مراکز تست مخازن ماشین های گازسوز	۲,۱۰۲,۰۰۰	۲/۴۶	۳۰
۴۱۹	فروشگاه های زنجیره ای بالای ۲۰۰ متر مربع	۳۱,۴۶۲,۰۰۰	۱۵۰	۳۰۰
۴۲۰	کلینیک های پوست و مو (زیبایی، لیزر، کاشت مو و ...) تا ۲۰۰ مترمربع	۲,۶۲۷,۰۰۰	۶۰	۲۰۰
۴۲۱	کلینیک های پوست و مو (زیبایی، لیزر، کاشت مو و ...) بالای ۲۰۰ مترمربع	۲,۶۲۷,۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰
۴۲۲	کارگاه های تولیدی	۱۰,۸۴۹,۰۰۰	۱۰	۱۵۰

بقیه بندهای مصوبه با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح به قوت خود باقی است.

۹ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۵۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۷۸۱/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ با موضوع "عوارض بر مشاغل (پزشکان و حرف وابسته)"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۵۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در خصوص اصلاح مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۷۸۱/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ با موضوع "عوارض بر مشاغل (پزشکان و حرف وابسته)"، طی نامه شماره ص ۵۶۴۱/۱۱۰۴۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.
ماده واحده:

در مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۴۷۸۱/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ با موضوع "عوارض بر مشاغل (پزشکان و حرف وابسته)" عبارت "و جراحان" از ردیف دوم گروه الف حذف گردید.
بقیه بندهای مصوبه با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح به قوت خود باقی است.

۱۰ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۶۱/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ درخصوص اصلاح مصوبه ۹۷/۳۶۶۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ و مصوبات اصلاحی ۹۹/۱۷۰۳/ص مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰، ۱۴۰۲/۶/۰۹۷، ۱۴۰۲/۵/۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۴۳۶۷/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "دستورالعمل تشویقی، نوسازی بافت های فرسوده"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۶۱/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ درخصوص اصلاح مصوبه ۹۷/۳۶۶۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ و مصوبات اصلاحی ۹۹/۱۷۰۳/ص مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰، ۱۴۰۲/۶/۰۹۷، ۱۴۰۲/۵/۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۴۳۶۷/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "دستورالعمل تشویقی، نوسازی بافت های فرسوده"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۵۶۴۱/۸۵۵۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

در مصوبه ۹۷/۳۶۶۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ و مصوبات اصلاحی ۹۹/۱۷۰۳/ص مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰، ۱۴۰۲/۶/۰۹۷، ۱۴۰۲/۵/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۴۳۶۷/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موضوع "دستورالعمل تشویقی، نوسازی بافت های فرسوده" ردیف ۵ ذیل بند ۴ الحاق گردید:

۵(الحاقی): قدرالسهم شهرداری از قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری جهت پهنه های B و C واقع در محلات بافت فرسوده موضوع این مصوبه طبق مصوبات مربوطه محاسبه و تا پایان سال ۱۴۰۳ با ضریب ۴۰٪ و از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ با اعمال ضریب ۷۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۱۱ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۲۶۷/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ با موضوع " کاهش هزینه پروانه و عوارض ساختمانی در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت "

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۲۶۷/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ با موضوع " کاهش هزینه پروانه و عوارض ساختمانی در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت "، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۸۸۰/۵۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

شهرداری مکلف است هزینه صدور پروانه و عوارض ساختمانی را صرفاً جهت کاربری مسکونی به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهد.

تبصره ۱: معافیت موضوع ماده واحده، صرفاً یک بار و تا متراژ ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر شیراز قابل اعمال است.

تبصره ۲: عناوین هزینه و عوارض پروانه ساختمانی مشمول این مصوبه به شرح ذیل می باشد:

- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا

- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

- اصلاح فرآیند صدور پروانه ساختمانی (دو مرحله ای کردن صدور پروانه ساختمانی)

- بهای خدمات کارشناسی و فنی

- بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی

تبصره ۳: شهرداری می بایست گزارش صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی موضوع این مصوبه را جهت تامین از محل منابع عمومی در بودجه سنواتی به دولت ارسال نماید.

تبصره ۴: در خصوص خانوارهای دارای فرزند چهارم و بیشتر که متولد ۱۴۰۲/۱/۱ و بعد از آن باشند، به ازای فرزند چهارم ۱۰٪، به ازای فرزند پنجم ۲۰٪ و به ازای فرزند ششم و بیشتر از آن ۳۰٪ مازاد بر ۱۰٪ تکلیف ردیف اول، توسط شهرداری مشمول معافیت عوارض پروانه ساختمانی می گردند.

تبصره ۵: مؤدیان مشمول تخفیف مندرج در این مصوبه، مشمول سایر کاهش عوارض و بهای خدمات سالیانه شهرداری نیز می گردند.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۱۲ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ با موضوع "سیاست تشویقی جهت تعیین تکلیف بدهی های املاک دارای درخواست ممیزی"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ با موضوع "سیاست تشویقی جهت تعیین تکلیف بدهی های املاک دارای درخواست ممیزی"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۰۴۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

مؤدیانی که املاک آن ها تا پایان آذر ماه ۱۴۰۳ درخواست ممیزی آن ها ثبت شده باشد (به استثناء کلیه باغات محدوده و حریم)، در صورت پرداخت عوارض و بهای خدمات املاک مذکور تا پایان سال ۱۴۰۳ مشمول کاهش عوارض و بهای خدمات و تقسیط به شرح ذیل می گردند:

۱ - جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات، مشروط به پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی مشمول کاهش پرداخت مزاد بر مصوبات کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل می گردند:

ردیف	شرح	میزان کاهش
۱	از زمان تصویب تا ۱۴۰۳/۱۲/۷	٪۲۰
۲	از ۱۴۰۳/۱۲/۸ تا پایان سال	٪۱۲

۲ - جهت تقسیط عوارض، نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار موضوع مصوبه ۹۶/۴۰۵۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ و اصلاحات بعدی آن به میزان ۱۰٪ کمتر از مصوبه مذکور محاسبه می گردد.

تبصره: در هنگام تقسیط بدهی، متقاضیان مشمول این مصوبه ملزم به رعایت بند ۲ ماده ۶ مصوبه ۹۶/۴۰۵۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ نمی باشند و صرفاً با ارائه چک صیادی به عهده بانک عضو شبکه شتاب مستقر در شهر شیراز جهت پرداخت اقساط توسط متقاضی تقسیط و امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه، تقسیط صورت می پذیرد.

۳ - پرداخت ربالی قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد و مطالبات موضوع آراء کمیسیون ماده صد، با شرط پرداخت حداقل ۳۰٪ از مطالبات، مشمول تقسیط حداکثر به مدت ۳۶ ماه می گردند.

۴ - این مصوبه شامل دستگاه های موضوع ماده ۹ قانون درآمد پایدار نمی گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۱۳ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۷/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در خصوص اصلاح مصوبه ۹۶/۴۰۵۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ و اصلاحات بعدی آن با موضوع " آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات "

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۷/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در خصوص اصلاح مصوبه ۹۶/۴۰۵۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ و اصلاحات بعدی آن با موضوع " آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات"، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده:

در مصوبه ۹۶/۴۰۵۹/ص مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ و اصلاحات بعدی آن با موضوع " آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات

" تبصره های ۱ و ۳ ذیل ماده ۲ به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره تحت عنوان تبصره ۶ ذیل ماده ۴ الحاق گردید: تبصره ۱ ماده ۲ (اصلاحی): در موارد ذیل با شرط پرداخت حداقل ۵۰٪ از مطالبات، مشمول تقسیط حداکثر به مدت ۱۲ ماه می گردند:

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه املاک واقع در حوزه باغات قصردشت .
- نمایندگی خریداری زمین پارکینگ موضوع دستورالعمل شماره ۹۹/۱۷۶۸۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ و اصلاحیه آن به شماره ۱۴۰۰/۶۱۵۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

- مطالبات ناشی از بدهی جرائم تخلفات ساختمانی ماده صد قانون شهرداری.

تبصره ۳ ماده ۲ (اصلاحی): در زمان تایید نقشه های تفکیکی یا افزای وفق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در صورتی که مالک خواستار پرداخت قدر السهم شهرداری به صورت ریالی باشد، مشمول تقسیط نمی گردد.

تبصره ۶ ماده ۴ (الحاقی): از تاریخ تصویب این مصوبه موارد ذیل نیز بر اساس این ماده تقسیط می گردند:

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری باغات موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری.
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تثبیت کاربری باغات واقع در حریم شهر شیراز (به استثنای حوزه باغات قصردشت).

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرحهای توسعه شهری (به استثناء حوزه باغات قصردشت).

- پرداخت ریالی قدرالسهم موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد.

- پرداخت ریالی قدرالسهم موضوع تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها.

ماده ۱۲ (الحاقی): ضوابط این مصوبه مشمول باغات گروه ۱ مندرج در طرح تفصیلی باغات قصردشت شیراز مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۷۹/۷/۹ نمی گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۱۴ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۲۲۵۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ با موضوع " بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی "

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۲۲۵۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ با موضوع " بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی "، طی نامه شماره ص ۱۴۰۳/۲۵۳۳/۵۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

به شهرداری شیراز اجازه داده می شود ضمن عقد قرارداد با شرکت های ارائه دهنده خدمات جابجایی هوشمند مسافر نسبت به اخذ ۱٪ (یک درصد) از هزینه های سفر ارائه شده توسط شرکت های مزبور بعنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی اقدام نماید.

تبصره: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر با آن از جمله مصوبه ۱۴۰۱/۱۴۲۳۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ لغو می گردد.

بقیه بندهای مصوبه به قوت خود باقی است.

۱۵ - مصوبه شماره ۱۴۰۳/۷۸۳۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در خصوص اصلاح مصوبه های شماره ۱۴۰۲/۹۲۶۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ و ۱۴۰۲/۱۵۳۹۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با موضوع "بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری توسط روزبازارها و شب بازارها و میدان مرکزی میوه و تره بار دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد"

مصوبه شماره ۱۴۰۳/۷۸۳۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در خصوص اصلاح مصوبه های شماره ۱۴۰۲/۹۲۶۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ و ۱۴۰۲/۱۵۳۹۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با موضوع "بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری توسط روزبازارها و شب بازارها و میدان مرکزی میوه و تره بار دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد" ، طی نامه شماره ص ۵۶۴۱/۷۲۲۷/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ فرمانداری شهرستان شیراز مستند به ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر به تصویب رسید.

ماده واحده :

در مصوبه شماره ۱۴۰۲/۹۲۶۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ و مصوبه اصلاحی ۱۴۰۲/۱۵۳۹۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با موضوع "بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری توسط روزبازارها و شب بازارها و میدان مرکزی میوه و تره بار دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد" جدول ذیل بند ۲ اصلاح و یک بند تحت عنوان بند ۵ به شرح ذیل الحاق گردید.

بند ۲ اصلاحی: - عبارت " (به ازاء هر متر مربع) " از ستون آخر جدول ذیل بند ۲ حذف گردید.

بند ۵ (الحاقی): بهای خدمات موضوع این مصوبه جهت بازارهای هفتگی و شب بازارها تا پایان سال ۱۴۰۳ به نرخ روز محاسبه و برای امسال معادل ۴۰٪ و برای سال ۱۴۰۴ معادل ۷۰٪ و از سال ۱۴۰۵ به بعد معادل ۱۰۰٪ تعرفه آن اخذ می گردد.

بقیه بندهای مصوبه با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح به قوت خود باقی است.

۱۶ - سایر مصوبات با اصلاحات بعدی و با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح به شرح ذیل جهت اعمال در سال ۱۴۰۴ و بعد از آن به قوت خود باقی می باشد:

- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۱۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی)"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۹۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی)"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۷/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات"
- مصوبات ۱۴۰۱/۱۳۴۱۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲، ۱۴۰۱/۱۴۵۶۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ و ۱۴۰۱/۱۵۹۳۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ با موضوع "اصلاح فرآیند صدور پروانه ساختمانی"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۵/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض تجدید پروانه ساختمانی"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۹۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۹/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض بر مشاغل (بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری)" با اعمال نرخ تورم اعلامی از مراجع ذیصلاح
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۴۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با موضوع "عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۸۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با موضوع "عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۴۸۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با موضوع "عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۷۱۲۵/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری (به استثناء حوزه باغات قصردشت)"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تثبیت کاربری باغات واقع در حریم شهر شیراز (به استثنای حوزه باغات قصردشت)"
- مصوبه ۱۴۰۱/۱۶۳۸۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ با موضوع "عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح - های عمران شهری"
- مصوبه ۱۴۰۲/۷۶۲۱/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ با موضوع "عوارض قطع درختان"
- مصوبه ۹۹/۱۴۳/ص مورخ ۱۳۹۹/۲/۶ با موضوع "نحوه وصول قدارالسهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها"
- مصوبه ۱۴۰۲/۷۱۲۶/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ با موضوع "بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها"

- مصوبه ۱۴۰۲/۱۵۳۹۶/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با موضوع "سیاست های حمایتی جهت تأمین برخی از نیازمندی های عمومی شهر"
- مصوبه ۱۴۰۲/۹۹۱۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ با موضوع "سیاست های تشویقی و توسعه زیرساخت - های صنعت گردشگری"
- مصوبه ۱۴۰۲/۸۳۲۷/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با موضوع "سیاست های حمایتی و تشویقی ساختمانهای فرسوده و قدیمی فاقد مجوز"
- مصوبه ۱۴۰۲/۵۷۶۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ با موضوع "بهای خدمات کارشناسی و فنی (آتش نشانی و خدمات ایمنی)"
- مصوبه ۱۴۰۲/۸۳۳۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با موضوع "هزینه خدمات پسماندهای خانگی، واحدهای تجاری و ساختمانی"
- مصوبه ۱۴۰۲/۸۳۲۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با موضوع "پسماند بهای خدمات مدیریت پسماندهای خاص (پسماندهای عمرانی و ساختمانی)"
- مصوبه ۱۴۰۲/۲۹۹۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ با موضوع "بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار"
- مصوبه ۱۴۰۲/۶۸۰۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ با موضوع "بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی"
- مصوبات ۱۴۰۱/۱۴۲۳۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ و ۱۴۰۱/۱۰/۲۹۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ با موضوع "نرخ ورودی و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ های عمومی سطح شهر"
- مصوبه ۱۴۰۲/۳۵۲۲/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ با موضوع "بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر"
- مصوبه ۱۴۰۲/۸۵۷۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ با موضوع "بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط حمل و نقل ریلی درون شهری"
- مصوبه ۱۴۰۲/۷۱۱۹/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ با موضوع "بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و بازارهای تره بار"
- مصوبه ۱۴۰۲/۹۲۶۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ با موضوع "بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد"
- مصوبه ۱۴۰۲/۱۲۷۷۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ با موضوع "بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، فرهنگی و اجتماعی و بهای خدمات ماشین آلات در اختیار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری"
- مصوبه ۱۴۰۲/۱۱۸۰۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ با موضوع "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی"